



Addio alle bollette.

Realizzate tutte in **Classe A e A+** ed **energeticamente autonome** rispetto ai consumi di gas ed elettricità, grazie alla presenza di **pannelli solari e fotovoltaici fino a 6 kW combinati a pompe di calore**, per la produzione di acqua calda sanitaria e del riscaldamento, assicurano **consumi ridotti, niente più bollette ed estrema facilità di gestione.**

MUTUI AGEVOLATI CON

PIANI DI AMMORTAMENTO

FINO A 40 ANNI E

AL 100% DELL'IMPORTO*

Al centro dei servizi.

Il nuovo complesso residenziale **Innovillage** è circondato da strutture di interesse e di utilità per i residenti.

Contempla al suo interno ampi **spazi verdi**, un **asilo nido** e **superfici commerciali** come supermercato e negozi.

Nelle immediate vicinanze si trova il grande **parco pubblico** Calbucci con spazi adibiti ai giochi per bambini e la frequentata **piscina comunale**.

Il tutto collegato da una comoda **pista ciclabile**.

*Salvo approvazione dell'Istituto erogante.



INFO E APPUNTAMENTI
innovillage.it
Tel. 339.3744734

COSTRUZIONI GARANTITE DA AMBITO 5 s.r.l.
Via Monte Napoleone 8, 20121 Milano

AGENZIA IMMOBILIARE SELEZIONATA:

**IMMOBILI
CAPPELLI**

Una grande opportunità
per vivere green
a partire da 180.000 euro



INNOVILLAGE
VIVI BENE. VIVI GREEN.

Innovillage è il nuovo progetto residenziale a

Forlimpopoli

*Innovillage è vicino al centro, ma lontano dallo stress.
Tranquillità senza rinunciare alle comodità.*

Un'oasi in città.

Lontano dal traffico ma nel cuore della città, Innovillage su 14 ettari di terreno propone villette e appartamenti di varie metrature.

Concepito come una vera oasi urbana, dove tecnologia e ambiente si fondono per offrire spazi abitativi di grande comfort ed efficienza, **Innovillage è l'esempio perfetto di residenze ad impatto zero.**

UNITÀ ABITATIVE

A PARTIRE DA

180.000 EURO

Qualità e risparmio.

Le diverse unità abitative, appartamenti panoramici di varie metrature, villette mono e bifamiliari, tutti dotati di verde privato e ampi garage, si presentano con ottime finiture e materiali di alta qualità, in un complesso perfettamente integrato con l'ambiente circostante.

L'intero complesso vanta l'utilizzo di nuove tecnologie costruttive, per garantire **bassi costi di manutenzione** e soluzioni di **design all'avanguardia**, il tutto a prezzi decisamente contenuti.

Appartamento

Con dimensioni a partire da circa 120 mq commerciali, comprensivi di aree comuni, gli appartamenti sono inseriti in piccoli contesti condominiali con al massimo 5 abitazioni per fabbricato.

- edificio in Classe A e A⁺
- pompe di calore condominiale da 10 kW
- impianto a pannelli solari e fotovoltaici da 3 kW in più per unità
- garage di proprietà



VILLETTA Bifamiliare

Di varie tipologie, le soluzioni bifamiliari partono da superfici di circa 160 mq abitabili, disposti su due livelli, con ampio terrazzo e ingresso privato.

- edificio in Classe A e A⁺
- pompe di calore da 6 kW
- impianto a pannelli solari e fotovoltaici fino a 6 kW
- verde privato e garage di proprietà

VILLETTA Monofamiliare

Disposta su lotti di terreno a partire da 500 mq di superficie, questo tipo di soluzione è adatta a chi desidera tutto il comfort di spazi unici ed esclusivi.

- edificio in Classe A e A⁺
- pompe di calore da 6 kW
- impianto a pannelli solari e fotovoltaici fino a 6 kW
- verde privato e garage di proprietà

